

10/05/2023

י"ט אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0120 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0090	0472-113	ויצמן 113	י.ג. ויצמן בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1



10/05/2023
י"ט אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 113, ויצמן 115

6212/1106	גוש/חלקה	23-0090	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0472-113	תיק בניין
937.00	שטח	22-01599	בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.ג. ויצמן בע"מ
יד חרוצים 31, נתניה 4250529

עורך הבקשה

אדר סקר
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 3729א, קומה בה מתבצעת התוספת: 5, שטח התוספת (מ"ר): 2, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 98, תוספת אחרת: מדובר על תוספת שטח שמבוצעת על ידי הזת דלת הכניסה של הדירה לאחור על חשבון שטח מסדרון - זאת אומרת שמדובר בשטח שכבר אושר בבקשה קודמת כשטח מסדרון (שירות) ועכשיו הופך להיות חלק מהדירה (עיקרי), בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, שטח פרגולה (מ"ר): 8.8, חומר הפרגולה: שינוי הפרגולה לגג בטון, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2020, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 0,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0120 מתאריך 10/05/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20-0179 מתאריך 29.03.2020 והיתר שינויים מס' 22-0379 מתאריך 29.03.22, לבניין מגורים בן 8 קומות וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, המכיל 38 יח"ד, בשלבי בנייה, הכוללים:

בקומת הקרקע- תוספת פרגולה בחצר הדירה העורפית (מס' 2)

קומה 5- הזת דלת הכניסה בגירה מס' 26 על חשבון שטח המסדרון

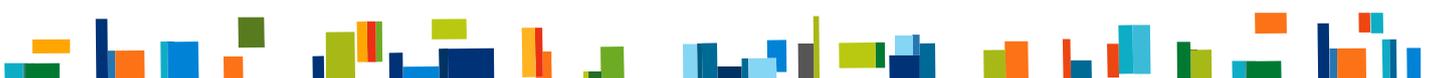
קומה 6- הזת מיקום דלת הכניסה בדירה מס' 33 והגבהת מפלס הבטון ללא שינוי במפלסי הקומות.

קומה 7- הקטנת פרופיל הפלדה בפרגולות האחוריות מ 0.5 מ' ל- 0.20 מ'

קומת הגג (8)- שינוי מבנה הפרגולה מקורות פלדה לבטון בחזית הקדמית, שינויים בלובי הקומתי, הגדלת

הויטרנה בדירה העורפית (מס' 37) וקירוי כניסה לדירה 37.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון,
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
3	א.להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין כתנאי לקבלת תעודת גמר. ב.פינוי שטח ההתארגנות על שטח ההפקעה כתנאי לקבלת תעודת גמר. ,
4	אישור רשות הכבאות,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

